

住まいのメンテナンス スケジュール

家や設備のメンテナンスする時期(スケジュール)を把握して
住まいを快適に長持ちさせる効率的なリフォームがおすすめです。

交換推奨

点検推奨



		5年	10年	15年	20年	25年	30年
室内	キッチン	部品 点検・交換	レンジフード、ガス コンロなど機器 本体の点検・交換	部品 交換・点検	本体 点検・交換	部品 点検・交換	レンジフード、ガス コンロなど機器 本体の点検・交換
	洗面	キャビネットの 部品 点検・交換	本体 点検・交換	キャビネットの 部品 点検・交換	本体 点検・交換	キャビネットの 部品 点検・交換	本体 点検・交換
	浴室		点検	本体 取替		点検	本体 取替
	トイレ		点検	本体 取替		点検	本体 取替
	室内全般	フローリ ング部分補修 室内ドアの 点検・補修	クロスの貼替 照明器具の 点検・交換	ふすま、障子 の取替 (10~20年で検討)	クロスの貼替 照明器具の 点検・交換	部品 点検・交換	建具・ドア新調 床・クロス全面貼替 量の本体交換
室外	給湯器	部品 点検・交換	本体 点検・交換	部品 交換・点検	本体 点検・交換	部品 点検・交換	本体 点検・交換
	屋根・外壁		塗り替え 目地打ち替え		塗り替え 目地打ち替え		塗り替え 目地打ち替え



enessance Reform

家のリフォームもエネサンスにおまかせ

リフォーム無料相談【お問合せ先】

<https://www.enessance-reform.com/mailform/>



LINE限定クーポン配信中!

友だち追加でクーポンGET!!



名古屋営業所

0567-95-3120

愛知県海部郡蟹江町大字今字下六反田76

岡崎営業所

0564-22-2121

愛知県岡崎市大門4-19-3

愛知北営業所

0568-76-2600

愛知県小牧市下小針中島1-62

東三河営業所

0533-78-2546

愛知県豊川市宿町野川55



株式会社 エネサンス中部



エネサンス中部

今年のeセールも
お買い得商品いっぱい!



eモ・eヒト・eサービス
eeseale
イーイーセール

夏の大特価セール

SALE期間
2025年
10月末まで

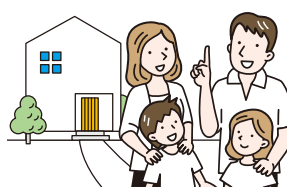


リフォームも
エネサンス!

エネサンスに全部おまかせ!

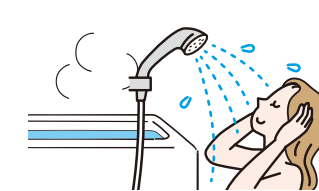
2025年も補助金を使ってお得にリフォーム

子育てグリーン
住宅支援事業



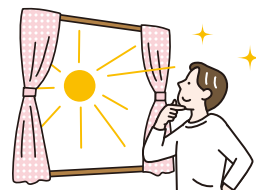
最大 **60** 補助
万円
(一戸あたり)

給湯
省エネ事業



最大 **20** 補助
万円
(一台あたり)

先進的
窓リノベ事業



最大 **200** 補助
万円
(一戸あたり)

住宅の省エネを支援する補助金事業

【ご注意ください】補助金は予算に達し次第終了となります。

エネサンスに全部おまかせ!

住宅の省エネを支援する補助金事業

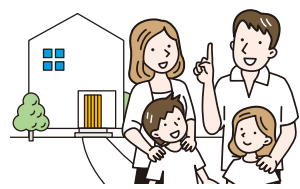
補助金を使ってお得にリフォーム

ご注意ください!

補助金は予算に達し次第終了となります。

交付申請の申し込み期間中であっても補助金申請額が予算上限額に達した場合、補助金が受けられない場合がございます。

子育てグリーン住宅支援事業



最大 **60** 補助万円
(一戸あたり)

住宅の省エネ改修等に対して支援

子育てエコホーム支援事業
詳細はこちら



対象リフォーム工事

必須工事 補助金の申請には下記①②③④のうち2種の施工が必要となります。

①エコ住宅設備の設置	②開口部の断熱改修
節水型トイレ……………23,000円/台 (掃除しやすい機能付き)	内窓の設置 ……大 17,000円/箇所 ……………中 13,500円/箇所 ……………小 11,000円/箇所 (上記以外)
高断熱浴槽……………32,000円/戸	ドア交換……………大49,000円/箇所 ……………中43,000円/箇所 ……………小43,000円/箇所
高効率給湯器……………30,000円/台	
節湯水栓……………6,000円/台	
蓄電池……………64,000円/戸	



任意工事 必須工事を実施で、下記の任意工事が補助金申請の対象

①子育て対応改修	③エアコンの設置
ビルトイン食器洗機 25,000円/戸	(空気清浄換気機能付き)
浴室乾燥機……………23,000円/戸	出力に応じて……………20,000円/台~
宅配ボックス……………11,000円/戸	
掃除しやすいレンジフード 25,000円/戸	④防災性向上改修
ビルトイン自動調理対応コンロ 15,000円/戸 など	外窓交換……………16,000円/箇所~
②バリアフリー改修	⑤リフォーム瑕疵保険や大規模修繕 工事瑕疵保険への加入
段差解消……………7,000円/戸	……………7,000円/箇所
手すりの設置……………6,000円/戸 など	

申請の条件は **必須工事 + 任意工事** で
補助額の合計が5万円以上が対象です。
※【任意工事】のみでの合計5万円以上は申請の対象になりません。
※対象工事内容ごとの補助額の合計が対象となります。

給湯省エネ事業



最大 **20** 補助万円
(一台あたり)

高効率の省エネ給湯器の導入支援

給湯省エネ事業
詳細はこちら



対象の住宅

- 新築住宅の場合
(1年以内に建築された住宅で、かつ居住実績がない住宅)
- 既存住宅の場合
(建築から1年が経過した住宅、または過去に人が居住した住宅)

対象の機器

ヒートポンプ給湯器
エコキュート

ハイブリッド給湯機
電気ヒートポンプ・
ガス瞬間式併用型給湯機

基本要件

省エネ法上のトップランナー制度の対象機器である「エコキュート」であること。「おひさまエコキュート」については、2025年度の目標基準値を満たしていないものも対象とする。

基本要件

熱源設備として電気式ヒートポンプとガス補助熱源機を併用するシステムで、貯湯タンクを持つ機器であること。一般社団法人日本ガス石油機器工業会の規格(JGKAS A705)で、年間給湯効率が108%以上のものであること。

補 助 額

60,000円/台

補 助 額

80,000円/台

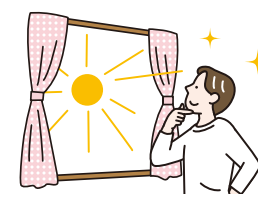
さらに

加算要件を満たすと

補 助 額

最大 70,000円/台

先進的窓リノベ事業



最大 **200** 補助万円
(一戸あたり)

断熱窓への改修、省エネ化へ促進

先進的窓リノベ事業
詳細はこちら



対象の住宅

- 既存住宅である
(建築から1年が経過した住宅、または過去に人が居住した住宅)

対象のリフォーム工事

内窓(高断熱(Low-E)複層ガラス)設置
既存窓の内側に新しい窓を新設するまたは既存の内窓を取り除き、新しい内窓に交換する工事

サイズ	内窓設置	外窓交換 ドア改修 (カバー工法)	外窓交換 ドア改修 (はつり工法)
	Sグレード	Aグレード	Aグレード
大(L) 2.8㎡以上	補助額 65,000円	補助額 117,000円	補助額 92,000円
中(M) 1.6㎡以上 2.8㎡未満	補助額 44,000円	補助額 87,000円	補助額 69,000円
小(S) 0.2㎡以上 1.6㎡未満	補助額 28,000円	補助額 58,000円	補助額 46,000円

高性能な断熱窓(Uw値1.9以下等)へのリフォーム
補助額の合計が5万円以上が対象です。
※開口部ごとに行った対象工事に応じた補助額の合計が対象となります。

3つの補助事業の組み合わせも可能!

リフォーム事例

子育てグリーン住宅支援事業

ガス機器取替工事

必須工事	任意工事	任意工事
高効率給湯器 32,000円	ビルトインコンロ 15,000円	掃除しやすいレンジフード 13,000円

補助額小計 **60,000円**

先進的窓リノベ事業

窓リフォーム

内窓(大) 65,000円	内窓(小) 28,000円

補助額小計 **93,000円**

補助額合計

153,000円

子育てグリーン住宅支援事業

浴室リフォーム

必須工事	必須工事	必須工事	必須工事
高効率給湯器 30,000円	高断熱浴槽 30,000円	節湯水栓 5,000円	内窓(小) 11,000円

補助額小計 **76,000円**

任意工事
手すりの設置 6,000円
任意工事
段差解消 7,000円
任意工事
廊下幅等の拡張 28,000円

補助額小計 **41,000円**

補助額合計

117,000円

お得な補助金ご利用プランをエネサンスが
ご提案します!複雑な申請もおまかせ!



断熱省エネ効果・防犯・防災

開口部・面格子・シャッター・玄関ドア

断熱省エネ効果リフォーム

寒さ対策で重要なのは「窓」



冬場、窓などの開口部から流出する熱の割合は約**60%**
熱の流出割合(冬の暖房時)
 出典: (一社)日本建材・住宅設備産業協会

断熱効果で寒さ対策!
 お部屋があたたかく快適に

後付け窓リフォーム

内窓インプラス



内窓
インプラス



取替窓
リプラス

01 内窓インプラス(腰窓サイズ)

幅550×高さ600
 メーカー希望小売価格 49,500円(税込)

40% OFF **29,700円** 税込

※工事費別途御見積、写真はイメージとなります。

既存の窓の内側に
 取り付ける二重窓

「断熱効果」「結露軽減」
 「遮音効果」「UVカット」
 「侵入抑止効果」「経済性」の6つのメリット

02 取替窓リプラス(掃き出し窓サイズ)

幅2400×高さ2000
 メーカー希望小売価格 527,230円(税込)

40% OFF **316,000円** 税込

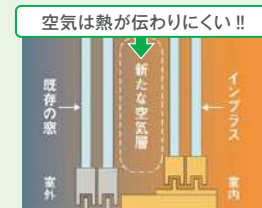
※工事費別途御見積、写真はイメージとなります。

古い窓の内側の部分を外して
 新しい窓を枠ごと取り付ける。

外壁を壊すような大がかりな工事が不要なので、1日で窓リフォームが完了!雨戸やシャッターが付いた窓でもリフォーム可能!

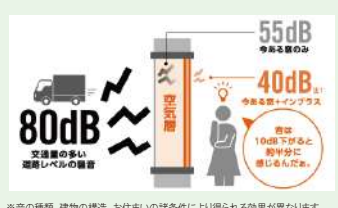
断熱効果

既存の窓とインプラスの間に
 うまれた“空気層”が断熱材に!
 新たな空気層が室内の暖かい空気の熱の流出を軽減。また、外気温の影響も受けにくい
 ため快適な室内環境を実現します。



遮音効果

“空気層”は防音壁にも。
 気になる音を半減!
 空気層は防音壁としての役割も持っています。人間の耳は音の大きさが10dB下がると音が半減したように感じる
 と言われています。



結露軽減効果

断熱性の高い窓で結露の発生を抑え、お掃除ラクラク!
 新たな空気層が断熱材の役割をはたすため、外気温の影響を受けにくくなり結露の発生を大幅に抑えます。



Low-E複層ガラス遮熱効果

Low-E複層ガラスで日射熱をカット
 夏の暑い日射熱を61%カットすることでエアコン効率を高める効果のあるガラスです。紫外線も80%カットします!



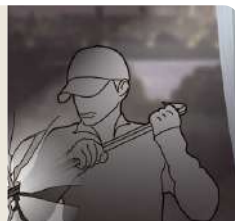
防犯・防災リフォーム

防災・防犯で重要なのは「窓」

防犯

侵入手口

- 1位 無締り
- 2位 ガラス破り
- 3位 ドア破り



侵入窃盗の侵入口(戸建て住宅)で窓・玄関の割合は約**75%**
 出典: 警察庁「住まいの防犯110番」(令和4年)

防災



台風時の飛来物



2階の窓も注意!

飛来物で窓ガラスが割れる
 と室内が危険!強風が吹き込み、屋根が吹き上がるリスクも…

玄関の防犯

かみ合わせががっちり
 3つの鍵付デッドボルト



ピッキングに負けない
 2ロック仕様
 +
 複製が困難なディンプルキー

窓の防犯・防災

外壁の上から簡単にシャッター・雨戸を後付け!



シャッター・雨戸を設置すれば、
 飛来物から窓を守る!

窓の防犯

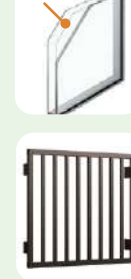
内窓インプラス
 今ある窓にプラスするだけ。



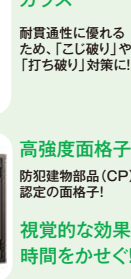
内窓を取付けることで、
 2ロックに!

窓の防犯

安全合わせガラス
 特殊中間膜



安全合わせガラス
 耐貫通性に優れるため、「こじ破り」や「打ち破り」対策に!



高強度面格子
 防犯建物部品(CP)認定の面格子!
 視覚的な効果時間をかせぐ!



既存の窓に外壁の上から後付けする防犯対策用シャッター

03 シャッター

リフォームシャッター(手動)
 幅1690×高さ1830
 メーカー希望小売価格 139,150円(税込)

40% OFF **82,500円** 税込

※工事費別途御見積



既存の窓に取付可能な面格子
 1日で取付が完了します!

04 面格子

LIXIL

アルミ面格子
 幅1550×高さ715
 メーカー希望小売価格 54,300円(税込)

29% OFF

38,500円 税込

※工事費別途御見積



シンプルで高級感を持たせたモダンな採風デザイン。片開きの扉と子扉を組み合わせたタイプ。子扉は必要に応じて開けることができ、大きな荷物を運び込むときなどに便利です。

05 玄関ドア

リシェント(M83型)
 幅890×高さ2350
 メーカー希望小売価格 815,870円(税込)

46% OFF

440,000円 税込

※工事費別途御見積、写真はイメージとなります。



Before



After

1日で
 工事完了